

Gemeenteraad/College van B&W van de gemeente Lochem
Postbus 17
7240 AA Lochem

Lievelde, 13 september 2021

Geachte dames en heren van de gemeenteraad/college B&W,

Graag willen wij ons eerst aan u voorstellen;

Wij zijn Adventure Eefde, voorheen bekend onder de naam Karting Eefde & Outdoorsport. De kartbaan in Eefde is opgericht in 1960 en is de oudste outdoor kartbaan in Nederland. Onze kartbaan ligt pal naast de Gorsse Heide, waar tot voor kort defensie haar militaire tank en schietoefeningen en trainingen heeft gehouden. Tevens heeft de marechaussee en de politie hier haar schietoefeningen gehouden. Sinds het vertrek van defensie van de Gorsse Heide is zowel de kartbaan als ook Hamac, de naast gelegen motorcrossbaan, hevig onder vuur te komen liggen, wegens het ervaren van geluidsoverlast van enkele omwonenden. Deze omwonenden zijn binnen de vastgestelde geluidzone komen wonen.

Allereerst wil ik u mededelen dat wij deze klachten altijd zeer serieus hebben genomen en er naar ons idee alles -binnen de mogelijkheden als ondernemer- aan hebben willen doen om de geluidsoverlast te beperken. Wij, als outdoor activiteitscentrum, hebben een volledige planologische, juridische en democratisch tot stand gekomen vergunning verleend gekregen en heeft ons outdoor centrum hierdoor dus juridisch gesproken het volledige bestaansrecht, dus ook in haar huidige hoedanigheid en bedrijfsvoering. Het spreekt voor zich dat wij ons houden aan de gestelde kaders van deze verleende vergunningen. Op basis van alle klachten die zijn binnen gekomen bij het provincieloket is extra aandacht besteed aan de naleving van de vergunning. De provincie heeft ter controle van de geluidvoorschriften geluidmetingen uitgevoerd en zijn de geluidsregistratiegegevens geanalyseerd. Ten aanzien van voorschriften over geluid en luchtkwaliteit zijn er nooit overtredingen geconstateerd door de provincie. Ook heeft de gemeente Lochem akoestisch onderzoek naar de Best Beschikbare Technieken laten verrichten. Ook volgens onderzoeksbureau Peutz is gebleken dat Adventure Eefde volledig aan de bepalingen, zoals vermeld in de vergunning, voldoet.

Steeds hebben wij meegedacht en willen wij (ondanks alle uitblijvende resultaten tot nu toe) blijven meedenken en in gesprek blijven met deze omwonenden die blijven aangeven geluidsoverlast te ervaren. Wij betreuren het zeer dat al onze pogingen tot nu toe, zoals bijv. het inschakelen van een mediator en gebiedsprocessen, niets opgeleverd hebben. Er zijn er al vele gesprekken met betrokkenen geweest en voorstellen gedaan door ons.

Ook zijn wij een andere weg ingeslagen; wij willen ons niet verder specialiseren in de kartsport (ondanks de sterk toenemende belangstelling voor de kartsport te danken aan Max Verstappen en F1 Zandvoort hype) maar willen investeren in geluidsarme, recreatieve en sportieve activiteiten. Wij zijn onder voorwaarden bereid onderstaande geluidsreducerende maatregelen te nemen:

Indeling stilte blokken en geluidsreductie:

- o (Extra) voorspelbare stilte, er wordt helemaal niet gereden met brandstofkarts op Maandag: hele dag, behalve op feestdagen zoals 2 paasdag en 2 pinksterdag en een enkele maandag bij aanvraag bedrijfsfeest die niet anders dan op maandag kunnen
 - Dinsdag: ochtend (9-12u)
 - Donderdag: ochtend (9-12u)
 - Zondag: avond (19-21u)

**uitzondering: op wedstrijddagen wordt ook op zondagavond gereden (tot max 10 keer/jaar).*
**uitzondering van feestdagen zoals Pasen, Pinksteren, Koningsdag, hemelvaart, vakanties*

- o Geluidsreductie door de baan op bepaalde tijden niet meer open te stellen voor de 2-takt privé-karts (2-takt karts maken aanzienlijk meer lawaai dan 4-takt karts)
 - Tijden waarbij 2-takt karts rijden zoveel mogelijk gelijk te stellen aan de tijden waarop bij de HAMAC wordt gereden
 - 2-takt karts op de baan beperken tot:
 - woensdag ochtend en middag (9-19u)
 - vrijdag ochtend (9-12u)
 - zaterdag ochtend en middag (9-19u)
 - Dus géén 2-takt karts op:
 - maandag, dinsdag, donderdag en zondag
 - nooit na 19u.

**uitzondering van feestdagen zoals Pasen, Pinksteren, Koningsdag, hemelvaart*

- o Geluidsreductie door de baan in de zomermaanden (tijdens de 4 weken bouwvak), niet meer open te stellen voor de 2-takt privé-karts

Ter compensatie van deze geluidsreducerende maatregelen zouden wij onze locatie graag verder willen uitbreiden met allerlei (geluidsarme) activiteiten, zodat het terrein aan de Elzerdijk 44 in Eefde een prachtig en uniek outdoor centrum kan worden, waar mensen van heinde en verre naar toe zullen komen. Bij de ontwikkeling van nieuwe activiteiten zitten wij bijvoorbeeld te denken aan:

- Geluidsarme activiteiten in de kelder zodat wij ook in slechte weersomstandigheden invulling aan activiteiten kunnen geven, zoals computergames en spelafels
- Paintball / airsoft achter de kartbaan op het nieuw aangeplante bos, daardoor ook weer geluidsreductie en gunstiger aanzicht t.b.v. buurt
- Op termijn overgaan op elektrische karts
- Sportieve geluidsarme activiteiten (met elektrische voertuigen) op het gehele terrein

- Speelplaatsen/zandbakken voor kinderen
- Verlichting op het terrein mogelijk maken op hoger niveau, lampen staan nu op 4 meter hoogte ivm rendement het liefst op 16 meter hoogte met energiezuinige LED-verlichting
- Grotten, caving, lasergame, speleologie en spellen in de klimrots/klettersteig (grot van boven dicht maken)
- Realisatie t.o.p. locatie en de bestemming dusdanig inrichten dat meerdere activiteiten mogelijk zijn.
- Horecabestemming op het gehele terrein

U zult begrijpen dat er voor het realiseren van al onze ideeën en plannen, ter compensatie van de geluidsoverlast die enkele van de buurtbewoners ervaren en welke dus ten goede komen aan het gehele gebied en een tegemoetkoming is van ons naar de omwonenden, een aantal aanpassingen gedaan moeten worden. Zo denken wij aan de aanleg van een parkeerplaats en aanpassingen van de bestemmingsplan en milieu vergunning. Het terrein aan de Elzerdijk zou uitermate geschikt zijn als centraal ontvangstpunt voor een ieder die de Gorsselse Heide wil bezoeken. Wij denken daarbij aan onze bestaande horecafaciliteiten en sanitaire voorzieningen maar ook aan bijv een centrale parkeerplaats en aanrijdroute, om zo alle zandwegen door de Gorsselse Heide verkeersarm te maken. Dit alles willen wij realiseren op een verantwoorde ecologische, innovatieve en duurzame basis zoals bijv een eco-klimbos en survivalbaan (reeds gerealiseerd), zonnepanelen, solar-bomen, aardwarmte enz. Wij zijn hierover al met diverse partijen in gesprek. Graag willen wij Gorsselse Heide tot toeristisch cultuurgoed te maken, vanzelfsprekend met respect voor het landschap en de natuur.

Wij zien kansen in dit unieke gebied in de gemeente Lochem voor ons als ondernemer, de economie, werkgelegenheid en welzijn. Ook in het kader van de visienotitie "Lochem beweegt" van de gemeente Lochem zouden onze plannen perfect aansluiten, waarbij het niet alleen om sportgerelateerde ontwikkelingen gaat maar ook ontwikkelingen op het terrein van welzijn en educatie. Wij zouden graag de trends en ontwikkelingen op het gebied van sport en bewegen implementeren in onze plannen.

Het probleem bij het maken en uitbreiden van onze plannen is dat de Gemeente Lochem in 2014 een besluit heeft genomen het gebiedsproces Gorsselse Heide te beëindigen en is er tevens besloten geen toekomstvisie op te stellen. Ik zou graag zien dat u deze genomen besluiten, zoals beschreven in de memo van 1 oktober 2014 wilt herzien en u vragen uw medewerking te verlenen een toekomstvisie voor de Gorsselse Heide op te stellen. Wij willen graag verder maar hoe lang moeten wij nog wachten om uit deze impasse te komen, alles staat op dit moment op slot. Onze samenwerking met de stichting Marke Gorsselse Heide is prima. Ook voldoen wij aan alle eisen en kaders die aan ons gesteld worden en fungeren wij binnen het bestemmingsplan, normen en vergunningen.

Graag zou ik e.e.a in een gesprek willen toelichten, ik zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Adventure Eefde

Jos Bleumink

p/a Lieveledeweg 87

7137 MB Lievelede

0544 – 37 55 18