

Presentatie Politieke avond Gemeente Lochem 4 juli 2022

Dag mensen hartelijk dank dat u ons de gelegenheid geeft onze reactie op de uitbreidingsplannen van Adventure Eefde nader toe te lichten.

Mijn naam is Maaïke Meijer.

Ik spreek namens 'De Vier', een samenwerkingsverband van 4 organisaties – Stichting Vrienden vd Gorsselse Heide, Omwonenden Adventure Eefde, Vereniging Tegengas, en Omwonenden Hamac, kortweg genoemd 'De Vier'. Welkom aan onze achterban fijn dat jullie er zijn.

Dit is Luc Jonker, we doen samen deze presentatie:

Beter ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald

Laten we beginnen met die dierbare Gorsselse Heide, die pal naast Adventure Eefde ligt.

Hier is het ven met een brug eroverheen;

Het zelfde ven bij avondlicht

Het gebied is mooi ingericht door de Marke Gorsselse heide, met vestingwerkachtige elementen die herinneringen aan het militaire oefenterrein dat hier tot 22 jaar geleden lag. Dieren: reëen die je in de ochtend en avondschemering te zien krijgt als je hier wandelt, verder libellen, salamanders, zeldzame vlinders zoals het heideblauwtje. Bijzondere planten, zoals klokjesgentiaan en zonnedaauw.

Dit is de roerdomp – deze vogel is zeer zeldzaam in Nederland zijn er nog maar 350 exemplaren over.

Kortom een uniek natuurgebied dat de moeite waard is om beschermd te worden. Deze heide ligt te midden van ons coulissen landschap, doorsneden met historische zandwegen. Het is niet alleen deze 'Parel van Gelderland' zoals de Heide vaak genoemd is maar ook het wijdere gebied eromheen dat een oase vormt van rust en – je vindt het bijna nergens meer - nachtelijke duisternis. Het gebied wordt dankbaar gebruikt voor allerlei vormen van duurzaam toerisme: fietsen, wandelen, mountainbiken, mensen met paard en wagen, er zijn vogelaars, biologen, er zijn natuurwandelingen van IVN, er is een centrum voor biologische landbouw en natuurbeleving De Nieuwe aarde, er wordt ook gewoond: tamelijk verscholen in het bos zodat je niet in de gaten hebt dat er wel 50 huizen en recreatiewoningen staan waar 100 mensen leven.

Hier is een kaart die een goed overzicht geeft: je ziet de ecologische hoofdstructuur in 2007. Hierbeneden Eefde, de 6-sprong, het spoor, Dortherdijk, Elzerdijk, Reeverdijk en Deventerdijk, in deze driehoek ligt de Heide. En hier ligt de kartbaan: dat zijn die zwarte rondjes. Deze kaart geeft de situatie uit 2007. De EHS werd al opgezet in 1992 en de kartbaan lag daar oorspronkelijk IN. In 2004 werd de baan eruit gegooid, enkele maanden nadat de provincie een grote vergunning aan de kartbaan had verstrekt. Die vergunning maakte uitstoot en herrie mogelijk op het niveau van zware industrie. Dus in 2004 werd de ligging IN het natuurgebied even rechtgetrokken. Er pal naast was uiteraard even merkwaardig als erin. En ja, daar begon het probleem waar we het met u over willen hebben. Dat Adventure Eefde ligt in een gebied dat daar eigenlijk ongeschikt voor is. De kartbaan is er, maar hoe gaan we ermee om zodat de natuur intact blijft, de omwonenden en de vele recreanten van dit gebied kunnen genieten en alle functies in dit gebied met elkaar verenigbaar worden. Dat is de vraag die hier voor ons ligt.

De EHS werd in naam afgeschaft en ging Natura 2000 heten. Voor Nederland duiden we hem aan met NatuurNetwerk Nederland, dat is ongeveer dezelfde kaart als de oorspronkelijke EHs, waarop je nog steeds ziet dat de kartbaan helemaal omringd wordt door natuurgebied.

Wat is het probleem?

Probleem 1 is herrie: snel oplosbaar

Probleem 2 is het uitbreidingsplan: bedreigend, riskant, onomkeerbaar, MOETEN WE DIT WILLEN?

Adventure Eefde betekent voor omwonenden en rustzoekers al twintig jaar overlast. Het probleem is benzinedamp en vooral: oorverdovende herrie. Die komt niet zozeer van de viertakt huurkarts, die vallen nog mee, als wel van de tweetakt wedstrijd-karts die vaak van heinde en verre worden aangevoerd en die hier mogen scheuren, 12 uur per dag 7 dagen per week. Die herrie is er niet constant, maar wel onvoorspelbaar. Het kan die vele recreanten en die 100 omwonenden dus altijd overvallen, tijdens je wandeling, tijdens die lunch buiten die je met vrienden zou hebben, het feestje, je vrije uurtje in de zon, en als je niet driedubbel geïsoleerd bent ook binnenshuis. In weekenden is het vrijwel altijd raak, vaak oorverdovend, soms is het even stil, maar....de vergunning is zo ruim dat het altijd mag. Klagen heeft zelfs geen zin en AE staat vaak boven de provinciale overlastgevers. Geen reclame voor Lochem. Maar....nu komt het goede nieuws....Dit probleem is in principe oplosbaar.

- De gemeente kan Elektrisch Karten voorschrijven als BBT (Best Beschikbare Techniek) dat is zelfs een wettelijke voorwaarde die bij de verleende vergunning is gesteld. Elektrisch rijden is een gedeeld toekomstperspectief, de gemeente ziet daarin ook al jaren de oplossing en de techniek nu zover ontwikkeld dat dit kan. Doe het.
- AE kan de herriemakers beperken tot voorspelbare tijden: als dat de tijden van Motorcross Hamac zijn, woensdagmiddagen zaterdagmiddagen en een aantal zondagen dan wordt de herrie geconcentreerd en kun je weggaan. De buurt is de beroerdste niet: dat accepteren wij. Maar helaas doet de heer Bleumink, eigenaar van de kartbaan, dit alsmaar niet ondanks alle aanbevelingen van door de gemeente ingezette bemiddelaars. Hij wenst het geluid alleen te reduceren als de buurt akkoord gaat met zijn uitbreidingsplannen. Die uitbreidingsplannen zijn in onze ogen zeer bedreigend voor de toekomst van het hele gebied. Wij kunnen en mogen er niet mee akkoord gaan hoe graag we ook van de herrie af willen. Het een kan ook niet als wisselgeld worden ingezet voor het ander. Die twee zaken moeten los van elkaar worden gezien. Als de buurt herrie gaat uitruilen tegen uitbreiding wordt het besluit erover met het mes op de keel genomen. Onzuiver dus.

Probleem 2: het uitbreidingsplan

U kent de voorstellen tot uitbreiding van Adventure Eefde, die zijn voorgelegd op 13 september 2021, per brief en mondeling. Wij hebben ook per brief op die voorstellen gereageerd, u heeft onze brief naar wij hopen allen kunnen lezen. Het plan van Adventure Eefde houdt onder andere in:

Paintball/airsoft op weilanden achter de kartbaan Daarvoor wil de kartbaan groter worden en is een bestemmingswijziging nodig voor weilanden die nu 'agrarisch' zijn bestemd.

Elektrische voertuigen wil men dan op het gehele terrein, 16 meter hoge lichtmasten (in plaats van de huidige 4 meter). De al bestaande grote klimwand wil men van boven dicht maken,

zodat een enorm bouwwerk ontstaat. Verder wenst AE horecabestemming op het gehele terrein en een parkeerterrein voor 200 auto's.

Wij kunnen niet akkoord gaan met die uitbreidingen, behalve met geluidsarme activiteiten als computergames, spel tafels, zandbakken, boomklimmen – dingen die niet méér ruimte innemen dan de kartbaan nu beslaat. Hoge lichtmasten echter desoriënteren de dieren, beroven ons van de ervaring van duisternis. Nog meer verkeer over kwetsbare zandwegen naar het hart van de Gorsselse Heide is hinderlijk, we hebben al genoeg horeca en herbesteding van agrarisch gebied vergroot het probleem: dit plan is bovendien op vele fronten in strijd met de bestaande regels en het staat haaks op eerdere beleidsplannen van de gemeente zelf, zoals de visionaire *Landschapsontwikkelingsvisie gemeenten Bronckhorst, Lochem en Zutphen*, in hun, ook uw, opdracht uitgevoerd door Has Koning en aangenomen (!) door de Lochemse gemeenteraad in 2009. Daar staat in dat gebied bestemd is voor **extensief** duurzaam toerisme. **Intensief** toerisme, wat de baan nu is en in nog sterker mate wil worden, past daar dus NIET. Hoe vindt U dat, als politici, dat zo'n eerder aangenomen plan waar veel geld voor is betaald eigenlijk in een la verdwijnt? Het uitbreidingsplan van Adventure Eefde staat ook haaks op uw eigen *Visie Recreatie en Toerisme Gemeente Lochem 2019*, op uw *Houtskoolschets Omgevingsvisie Wonen en Leven in 2030 van 2020*, en ook op uw slogan Lochem Groen en de ambitie om wandel en fietsgemeente te zijn. Het vreemde van deze drie beleidsstukken is dat de kartbaan er niet in wordt genoemd. Het bestaan ervan wordt angstvallig verzwegen. Hij kán ook moeilijk genoemd worden omdat de voorstellen in die drie nota's uitgaan van behoud van landschap, natuur en rust. Maar door net de doen alsof de baan niet bestaat lossen we het probleem niet op. -

Wat dit ontkennen van het probleem laat zien is dat de kartbaan in de loop der tijd is uitgegroeid tot een olifant in de kamer, of zo u wilt de olifant in de porseleinkast. Niet alleen de genoemde gemeentelijke nota's maar ook latere provinciale beleidsvisies als *Gaaf Gelderland* (aangenomen in 2021) staan haaks op de verstoring door de kartbaan, ook al wordt die ook daar weer doodgezwegen. Voor de groene gebieden naast en rondom de Natuur Netwerk Nederland zones wordt daar de combinatie aangewezen van

- ecologische samenhang
- stilte
- duisternis
- openheid
- rust

Zijn wij het helemaal mee eens. Dat is nu allemaal nog mogelijk rondom de Gorsselse Heide, als de herrie aan banden wordt gelegd en er niet wordt uitgebreid. Het is nog niet te laat. Wij vrezen een almaar uitdijend lawaaiig ponypark Slagharen. Adventure Eefde heeft tot nu toe geen rekening willen houden met de buurt en hoewel we graag zouden willen geloven dat dat anders kan vrezen we dat dat ook in de toekomst niet gebeurt. We zijn realistisch genoeg om te beseffen dat vertrek van de kartbaan een mooie droom is. We zijn burens, dat mag echt zo blijven. We verdragen het bestaande wagenpark aan huurkarts ook nog als de herrie van de wedstrijd karts maar aan banden wordt gelegd. Maar dan is het helemaal op. That's it. Dus uitbreiding: Nee.

Wij handhaven de ons als uitkomst van een bemiddeling verleende *stand still*-positie, de afspraak dat er niets verandert tenzij de buurt akkoord gaat. Daar zijn we heel blij mee.

Wat wij willen van de gemeente is een grotere visie op het natuurgebied waarin Adventure Eefde ligt. Een visie waarin niet gepretendeerd wordt dat de kartbaan niet bestaat. We praten over een van het zeldzaamste natuurgebieden in Nederland dat we voor onze kinderen en kleinkinderen moeten behouden.

Wij hebben nu zelf alvast een toekomstvisie gemaakt voor ons hele gebied, een die duurzaam toerisme toejuicht. Die het bestaan van de kartbaan niet ontkent, maar juist meedenkt. Die bieden wij U bij deze graag aan, gebruikt u hem, alstublieft!
Dank voor uw aandacht

PS. De Omgevingswet komt eraan. In voorbereiding daarop is de NOVI, de Nationale Omgevingsvisie ontwikkeld, vervolgens de POVI, de provinciale Omgevingsvisie die ik al noemde en het wachten is nu op de GOVI, de Omgevingsvisie van de Gemeente Lochem. Die visie zou het kader moeten vormen voor het uitdelen of intrekken van vergunningen en voor vergaande besluiten als het wijzigen van bestemmingsplannen. Laat ons meedoen met het maken daarvan. Dan wordt hij door de buurt, de recreanten, de ondernemers en natuurorganisaties gedragen.